

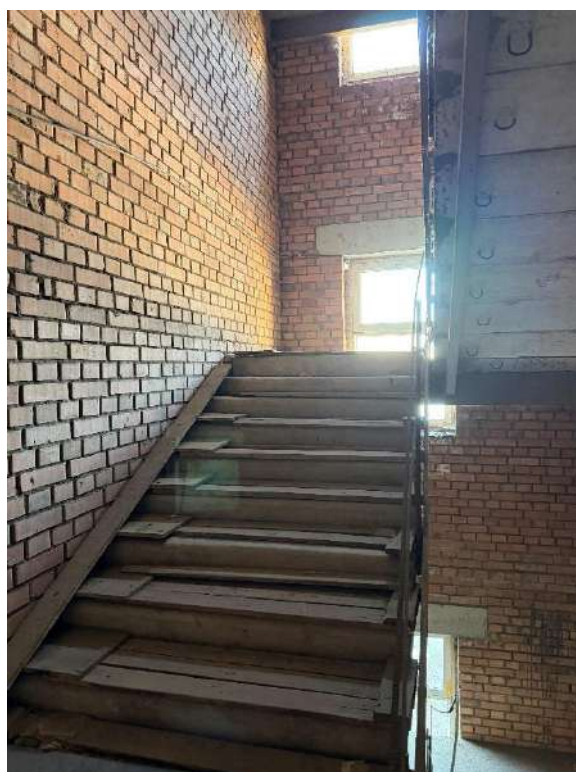
203



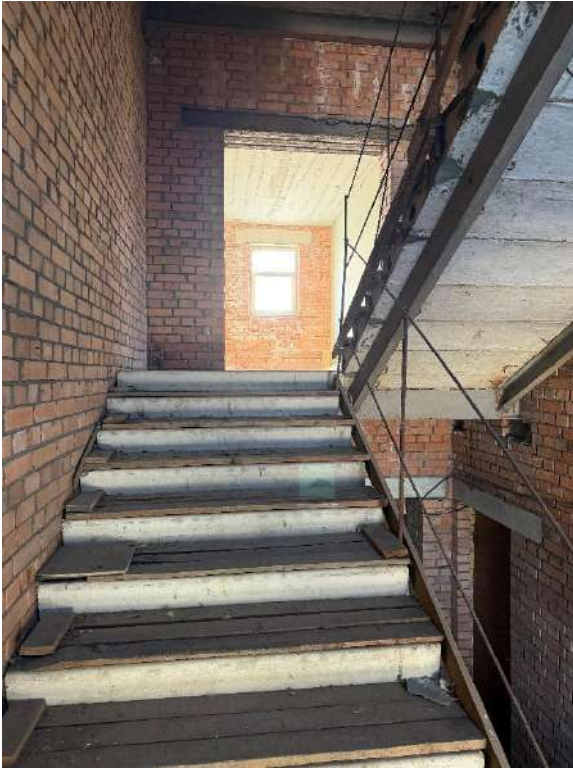
204



205



206



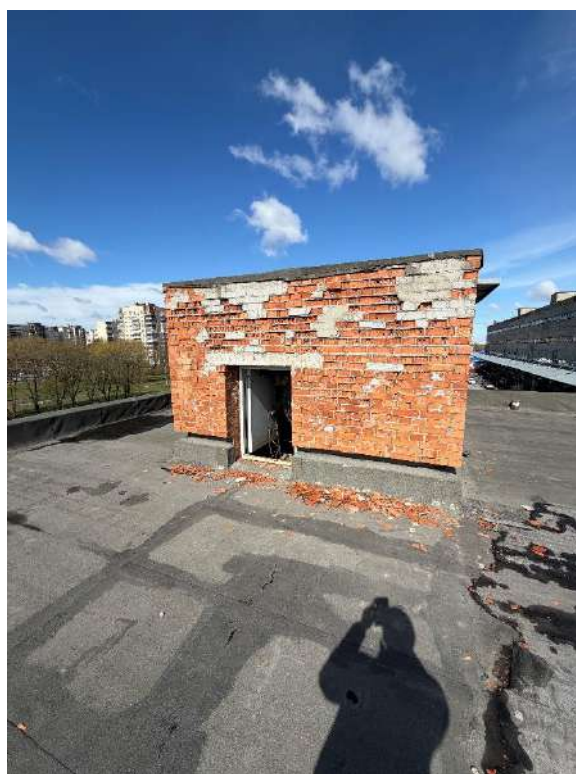
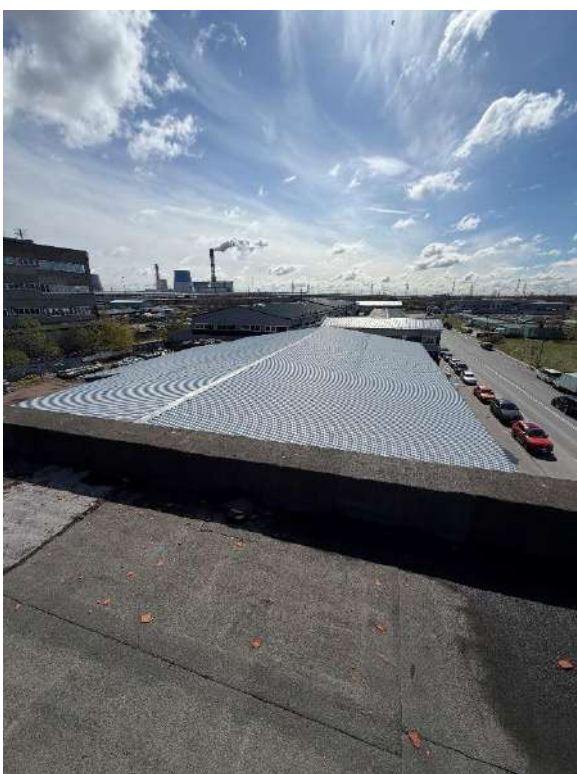
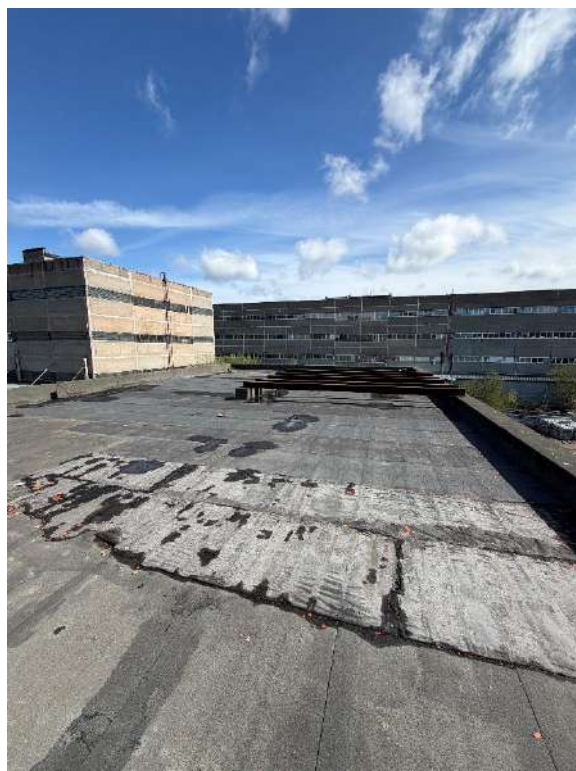
207



208



209



210







213



214



215




Объект-аналог № 1

https://www.avito.ru/sankt-peterburg/zemelnye\_uchastki/uchastok\_774\_sot.\_promnaznacheniya\_7889566590?context=H4sIAAAAAAAAA\_wE\_AMD\_YToyOntzOjEzOjIjsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOjIj4jtzOjE2OjI4czRjVE9MMG1xdVZrRUFTIjt97Z7-Xz8AAAA

**Участок 77,4 сот. (промназначения)** **81 291 000 ₽**  
 1 050 271 ₽ за сотку

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку



На текущий момент участок свободен от строений

8 969 776-12-48


Написать сообщение

Здравствуйте!

Когда можно посмотреть?  
 Сегодня можно посмотреть?  
 Завтра можно посмотреть?

**ПРО ДЕВЕЛОПМЕНТ**  
 Агентство  
 На Авито с 2012 года

10 объявлений пользователя  
 Подписаться на продавца




**Аренда склада от 300 м2 в СПб!**  
 Доступна аренда под хранение и производство

Подробнее

Об участке

**Расположение**  
 Санкт-Петербург, пос. Парголово, территория Пригородный р-н Выборгский



Скрыть карту


**81 291 000 ₽**  
 1 050 271 ₽ за сотку

8 969 776-12-48

Написать сообщение

Здравствуйте!

Когда можно посмотреть?  
 Сегодня можно посмотреть?  
 Завтра можно посмотреть?



**Продажа коммерческих помещений**  
 Скидка 15%! В новостройках СПб от 15,5 млн р.

217



**Участке**  
Площадь: 37,6 сот.

**41 382 000 ₽**  
1100 585 ₽ за сотку

8 969 776-12-48

Написать сообщение

Здравствуйте!

Когда можно посмотреть?  
Сегодня можно посмотреть?  
Завтра можно посмотреть?

ПРО ДЕВЕЛОПМЕНТ  
Агентство

**Продажа коммерческих помещений**  
Скидка 15%! В новостройках СПб от 15,5 млн р.

Подробнее

---

**Описание**

Продаются земельные участки промышленного назначения в производственном парке «Первого Мая Про» - на севере города, внутри КАД, в пос. Парголово, ул. Первого Мая.

Подходят под любой вид производственной деятельности (по новым ПЗЗ), строительство складов, СТО, автомоек, офисов, магазинов, предприятий общественного питания, объектов связи.

Есть разные по площади участки от 30 до 60 соток, возможно объединение.

**Локация:**

- 4 км от КАД, внутренняя сторона КАД;
- 3 км от Выборгского шоссе;
- возможность подъезда по асфальтированной дороге до участка;
- рядом остановка общественного транспорта.

**Характеристики участка:**

- Участок №15+16, общая площадь - 3 762 м².
- разрешённое использование (зона ПЗЗ: ТПЗ\_1): многофункциональная зона объектов производственного, складского назначения и общественно-деловой застройки.
- высотность застройки: до 35 метров.

**Коммуникации:**

- электричество, газ, теплоснабжение, водоснабжение и канализация – по границе территории парка.

**41 382 000 ₽**  
1100 585 ₽ за сотку

8 969 776-12-48

Написать сообщение

Здравствуйте!

Когда можно посмотреть?  
Сегодня можно посмотреть?  
Завтра можно посмотреть?

ПРО ДЕВЕЛОПМЕНТ  
Агентство  
На Авито с 2012 года

10 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

**Продажа коммерческих помещений**  
Скидка 15%! В новостройках СПб от 15,5 млн р.

Подробнее

Сообщения 98

В ходе интервью с риелтером было установлено, что расположенные на земельном участке гаражи будут демонтированы.

Объект-аналог № 3

https://www.avito.ru/sankt-peterburg/zemelnye\_uchastki/uchastok\_80\_sot.\_promnaznacheniya\_7912704788?context=H4sIAAAAAAAAwE\_AMD\_YToyOntzOjEzOjlsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiI4IjtzOjE2OjlcFVPUHJGZ2pYZXBKTU11j98EKexD8AAAA

**Участок 80 сот. (промназначения)** 95 000 000 ₽  
1187500 ₽ за сотку

8 958 603-46-32  
Написать сообщение

Здравствуйте!

Когда можно посмотреть?  
Сегодня можно посмотреть?  
Завтра можно посмотреть?

MP  
Частное лицо  
На Авито с 2024 года  
Эковклад: -6.35 тонн CO<sub>2</sub>

Подписаться на продавца

**Об участке**  
Площадь: 80 сот.

**Расположение**  
Санкт-Петербург, Зотовский пр-т, 5к1  
● Академическая ⬆ от 31 мин.

8 958 603-46-32  
Написать сообщение

Здравствуйте!

Когда можно посмотреть?  
Сегодня можно посмотреть?  
Завтра можно посмотреть?

MP  
Частное лицо  
На Авито с 2024 года

**Описание**

Земельный участок свободной планировки, отсыпан и выровнен. Подведены коммуникации.  
Категория земля: земли промышленности, транспорта, итд.  
ВРИ: Склады  
Электричество на участке 149 кВт, вода на участке. Газ оплачен договор.  
Участок в собственности

Здравствуйте!

Когда можно посмотреть?  
Сегодня можно посмотреть?  
Завтра можно посмотреть?

220

**Аналоги, использованные для расчета стоимость объекта незавершенного строительства затратным подходом**

Объект-аналог № 1



Документ сформирован на основании данных информационной системы <http://u-data.net>  
 QR-code является средством защиты и проверки легитимности данных.  
 Полученные данные признаются действительным только при наличии правильного кода.  
 Проверка данных осуществляется на сайте или средствами стороннего программного обеспечения.  
 Информация по составу QR-data: "i" — Номер расчета, "d" — Дата расчета,  
 "a" — Базовая цена единицы измерения аналога и "r" — Итоговая цена единицы измерения объекта оценки.  
<http://u-data.net/user/do/chk?qrdata=i2205350d24.04.2026a41330r42386d+38b7e6ea94dd701e42575915aa1079d6>

**Объект оценки**

С3.19.000.7134 КС - 6

ОПИСАНИЕ: \_\_\_\_\_ КОНСТРУКТИВНОЕ РЕШЕНИЕ: \_\_\_\_\_  
 Конструктивные особенности объекта оценки не указаны.

КОД ОБЪЕКТА И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ										ОБЪЕМ М³	ПЛОЩАДЬ М²	КЛАСС КАЧЕСТВА	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	СТОИМОСТЬ ЕДИНИЦЫ ИЗМЕРЕНИЯ ОБЪЕКТА		
30A2205350 Регион: г. Санкт-Петербург Дата: 24.04.2026										6031.7	989.8	Standard	руб на 1 м2	42386.2		
ФУНДАМЕНТЫ (ПОДЪЕМНАЯ ЧАСТЬ)	КАРКАС	СТЕНЫ НАРУЖНЫЕ (ВОЗМОЖНО ОТДЕЛКА)	СТЕНЫ ПЕРИОРИВЫ (САЙТИНГ/САЙТИНГ)	ОКОННЫЕ ОТКРЫТИЯ И ПОКРЫТИЕ	КРОВЛЯ	ВНЕШНЯЯ ЗАКРЫТАЯ ЛОДЖИЯ	ПРОЕМЫ (ОКНА, ДВЕРИ)	ПОЛЫ	ОТДЕЛКА ВНУТРЕННЯЯ (ПОТОЛКИ, СТЕНЫ, ПЕРИГОРОД)	ПРОЧИЕ КОНСТРУКЦИИ	ОСОБОУСТРОЕННЫЕ РАБОТЫ (ЯМТЫ)	ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛЯЦИЯ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ	ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ	ЭЛЕКТРО-СНАБЖЕНИЕ И ОСВЕЩЕНИЕ	СЛАБОТОЧНЫЕ СИСТЕМЫ	ПРОЧИЕ СИСТЕМЫ СПЕЦИАЛЬНОГО ПОЛУЧЕНИЯ
6306.20 14.88%	4435.37 10.46%	1888.20 4.45%	422.33 1.00%	1108.81 2.62%	2265.22 5.39%		11042.79 26.05%	84.64 0.20%	84.64 0.20%			3639.78 8.59%	1445.88 3.41%	6120.67 14.44%	269.92 0.64%	3251.74 7.67%

**Объект аналог**

Склад транзитный  
 ОТРАСЛЕВОЕ НАПРАВЛЕНИЕ / ЗДАНИЯ МЕЖОТРАСЛЕВОГО ПРИМЕНЕНИЯ / СКЛАДСКИЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ Высота, м: 5.85 КС - 6

ОПИСАНИЕ: \_\_\_\_\_ КОНСТРУКТИВНОЕ РЕШЕНИЕ: \_\_\_\_\_

ФУНДАМЕНТЫ - Железобетонный  
 КАРКАС - Стальные металлоконструкции  
 СТЕНЫ НАРУЖНЫЕ С ОТДЕЛКОЙ - Металлический сайдинг  
 ОТДЕЛКА ВНУТРЕННЯЯ - Офисной части и области отдыха водителей - стандартная  
 ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛЯЦИЯ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ - Вентиляция - 6.20%, остальное отопление  
 ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ - Водоснабжение и канализация стандартные  
 ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ И ОСВЕЩЕНИЕ - Стандартное освещение

КОД ОБЪЕКТА И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ										ОБЪЕМ М³	ПЛОЩАДЬ М²	КЛАСС КАЧЕСТВА	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	СТОИМОСТЬ ЕДИНИЦЫ ИЗМЕРЕНИЯ ОБЪЕКТА		
С3.19.000.7134 Регион: г. Санкт-Петербург Уровень цен: 01.01.2026 Используются Расчетный/прогнозный экономические показатели!												Standard	руб на 1 м2	41330.00		
ФУНДАМЕНТЫ (ПОДЪЕМНАЯ ЧАСТЬ)	КАРКАС	СТЕНЫ НАРУЖНЫЕ (ВОЗМОЖНО ОТДЕЛКА)	СТЕНЫ ПЕРИОРИВЫ (САЙТИНГ/САЙТИНГ)	ОКОННЫЕ ОТКРЫТИЯ И ПОКРЫТИЕ	КРОВЛЯ	ВНЕШНЯЯ ЗАКРЫТАЯ ЛОДЖИЯ	ПРОЕМЫ (ОКНА, ДВЕРИ)	ПОЛЫ	ОТДЕЛКА ВНУТРЕННЯЯ (ПОТОЛКИ, СТЕНЫ, ПЕРИГОРОД)	ПРОЧИЕ КОНСТРУКЦИИ	ОСОБОУСТРОЕННЫЕ РАБОТЫ (ЯМТЫ)	ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛЯЦИЯ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ	ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ	ЭЛЕКТРО-СНАБЖЕНИЕ И ОСВЕЩЕНИЕ	СЛАБОТОЧНЫЕ СИСТЕМЫ	ПРОЧИЕ СИСТЕМЫ СПЕЦИАЛЬНОГО ПОЛУЧЕНИЯ
6149.06 14.88%	4324.85 10.46%	1841.15 4.45%	411.80 1.00%	1081.18 2.62%	2228.27 5.39%		10767.62 26.05%	82.53 0.20%	82.53 0.20%			3549.08 8.59%	1409.85 3.41%	5968.15 14.44%	263.20 0.64%	3170.72 7.67%

**Поправки**

Наименование	Формула	Значение
[Расчетные для объекта в целом] / Регионально-экономический коэффициент — г. Санкт-Петербург, Апрель 2026 (Расчетный/прогнозный экономический показатель!)		41330.00 * (1.026) = 42386.20
		1056.20 руб 2.49%

Технические части  
[ТЦММ в справочнике](#)  
[Общие сведения по районированию](#)  
[Информационная справка и принципы построения таблиц](#)  
[Объединенная ТЦММ: справочная информация о всех подразделениях](#)

Объект-аналог № 2



Документ сформирован на основании данных информационной системы <http://u-data.net>  
 QR-code является средством защиты и проверки легитимности данных.  
 Полученные данные признаются действительным только при наличии правильного кода.  
 Проверка данных осуществляется на сайте или средствами стороннего программного обеспечения.  
 Информация по составу QR-data: "i" — Номер расчета, "d" — Дата расчета,  
 "a" — Базовая цена единицы измерения аналога и "r" — Итоговая цена единицы измерения объекта оценки.

<http://u-data.net/user/do/chk?qrdata=i2209051d24.04.2026a117508r120504d+0bf9d1213fdb1efb84c2c2ae9d8d3>

**Объект оценки**

03.03.100.0009		<b>КС - 1</b>
ОПИСАНИЕ:	КОНСТРУКТИВНОЕ РЕШЕНИЕ:	

Конструктивные особенности объекта оценки не указаны.

КОД ОБЪЕКТА И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ		ОБЪЕМ М <sup>3</sup>	ПЛОЩАДЬ М <sup>2</sup>	КЛАСС КАЧЕСТВА	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	СТОИМОСТЬ ЕДИНИЦЫ ИЗМЕРЕНИЯ ОБЪЕКТА										
30A2209051 Регион: г. Санкт-Петербург Дата: 24.04.2026		2908.8	864.0	Бюджет	руб на 1 м2	120504.9										
ФУНДАМЕНТЫ ПОДСИЛКА ЧАСТИ	КАРКАС	СТЕНЫ НАРУЖНЫЕ (ВОЗМОЖНО ОТДЕЛКА)	СТЕНЫ ВНУТРЕННИЕ САНТЕХКАНАЛЫ	ПЕРЕГРОДКИ И ПОКРЫТИЯ	КРОВЛЯ	ПЕЛЕНКИ БАЛКОНЫ, ЛОДЖИИ	ПРОЧЕЕ (ОКНА, ДВЕРИ)	ПОЛЫ	ОТДЕЛКА ПОТОЛКОВ, ПЕРУГРОДКИ СТЕН И ПЕРЕГОРОДКИ	ПРОЧЕЕ КОНСТРУКЦИИ	ОСОБООБРАТНЫЕ РАБОТЫ, ЛЯПЫ	ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛЯЦИЯ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ	ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ	ЭЛЕКТРО-СНАБЖЕНИЕ И ОСВЕЩЕНИЕ	СЛАБЫЕ СИСТЕМЫ	ПРОЧЕЕ СИСТЕМЫ СПЕЦИАЛЬНЫЕ ОБОРУДОВАНИЕ
3618.56 3.00%		25305.09 21.00%	6044.64 5.02%	10859.69 9.01%	7241.04 6.01%		13248.77 10.99%	10859.69 9.01%	8433.59 7.00%	7241.04 6.01%	9530.94 7.91%	9741.18 8.08%	1192.56 0.99%	5843.75 4.85%	1344.40 1.12%	

**Объект аналог**

03.03.100.0009		Административные здания Банки и офисы / Административные здания / Общественные здания		Этажность: от 6 до 7 Высота, м: 4.4	<b>КС - 1</b>
ОПИСАНИЕ:	КОНСТРУКТИВНОЕ РЕШЕНИЕ:				

ФУНДАМЕНТЫ - Бетонные / бутобетонные / железобетонные  
 СТЕНЫ НАРУЖНЫЕ С ОТДЕЛКОЙ - Кирпичные  
 ВНУТРЕННИЕ СТЕНЫ И ПЕРЕГОРОДКИ - Кирпичные оштукатуренные / из бетонных плит / из гипсовых плит  
 ПЕРЕКРЫТИЯ И ПОКРЫТИЯ - Сборные железобетонные  
 КРОВЛЯ - Два слоя рулонная  
 ПОЛЫ - Асфальтовые / цементные / керамическая плитка / мозаичные  
 ПРОЧЕЕ - Учтена стоимость лестниц

КОД ОБЪЕКТА И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ		ОБЪЕМ М <sup>3</sup>	ПЛОЩАДЬ М <sup>2</sup>	КЛАСС КАЧЕСТВА	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	СТОИМОСТЬ ЕДИНИЦЫ ИЗМЕРЕНИЯ ОБЪЕКТА										
03.03.100.0009 Регион: г. Санкт-Петербург Уровень цен: 01.01.2026 Используются Расчетный/прогнозный экономические показатели!			до 3400	Бюджет	руб на 1 м2	117509.0										
ФУНДАМЕНТЫ ПОДСИЛКА ЧАСТИ	КАРКАС	СТЕНЫ НАРУЖНЫЕ (ВОЗМОЖНО ОТДЕЛКА)	СТЕНЫ ВНУТРЕННИЕ САНТЕХКАНАЛЫ	ПЕРЕГРОДКИ И ПОКРЫТИЯ	КРОВЛЯ	ПЕЛЕНКИ БАЛКОНЫ, ЛОДЖИИ	ПРОЧЕЕ (ОКНА, ДВЕРИ)	ПОЛЫ	ОТДЕЛКА ПОТОЛКОВ, ПЕРУГРОДКИ СТЕН И ПЕРЕГОРОДКИ	ПРОЧЕЕ КОНСТРУКЦИИ	ОСОБООБРАТНЫЕ РАБОТЫ, ЛЯПЫ	ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛЯЦИЯ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ	ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ	ЭЛЕКТРО-СНАБЖЕНИЕ И ОСВЕЩЕНИЕ	СЛАБЫЕ СИСТЕМЫ	ПРОЧЕЕ СИСТЕМЫ СПЕЦИАЛЬНЫЕ ОБОРУДОВАНИЕ
3528.60 3.00%		24675.97 21.00%	5894.36 5.02%	10589.70 9.01%	7061.01 6.01%		12919.38 10.99%	10589.70 9.01%	8223.92 7.00%	7061.01 6.01%	9293.99 7.91%	9499.00 8.08%	1162.91 0.99%	5698.47 4.85%	1310.97 1.12%	

**Поправки**

Наименование	Формула	Значение
[Расчетные для объекта в целом] / Регионально-экономический коэффициент — г. Санкт-Петербург, Апрель 2026 (Расчетный/прогнозный экономический показатель)		117509.00 * (1.025) = 120504.93 2995.93 руб 2.49%

Техническая часть  
 ТЦММ, индивидуальная в разделе - 03.03.  
 ТЦММ, в справочнику, в раздел индивидуальное к  
 разделам  
 ТЦММ, в справочнику  
 Общественное районирование  
 Информационная основа и принципы построения изданий  
 Общественное ТЦММ, содержащая информация о всех  
 подразделениях



ДИПЛОМ ЯВЛЯЕТСЯ  
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ДОКУМЕНТОМ  
О ВЫСШЕМ ОБРАЗОВАНИИ

Регистрационный номер 175 29 июня 2007 года

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

г. Саранск

Государственное образовательное  
учреждение высшего  
профессионального образования  
"Мордовский государственный  
университет им. Н. П. Огарева"

**ДИПЛОМ**

С ОТЛИЧИЕМ  
ВСА 0666125

Решением  
Государственной аттестационной комиссии

от 23 июня 2007 года

Ламзину  
Евгению Валерьевичу

ПРИСУЖДЕНА  
КВАЛИФИКАЦИЯ

**ЭКОНОМИСТ. СПЕЦИАЛИСТ**  
**ПО НАЛОГООБЛОЖЕНИЮ**  
по специальности  
"Налоги и налогообложение"

Председатель Государственной  
аттестационной комиссии



*Мамонтов*  
*В.В.*



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

# ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП № 784848

Настоящий диплом выдан

*Лазуки* (фамилия, имя, отчество)

*Евгению Валерьевичу*

в том, что он(а) с "01" января 2007 г. по "06" июля 2007 г.

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на) *Учтисперсодвом*

*государственном университете*

*и. И. Лобачевского*

по *программе "Оценка стоимости предприятий*

*(бизнеса)*

Государственная аттестационная комиссия решением от "04" июля 2007 г.

удостоверяет право (соответствие квалификации) *Лазуки*

*Евгения Валерьевича*

на ведение профессиональной деятельности в сфере *судебной*

*стопроцентно предпринимательской (бизнеса)*



Председатель государственной аттестационной комиссии

*И. И. Чубаров* (подпись)

Город *И. Чубаров* 100 2007

Диплом является государственным документом о профессиональной переподготовке



Диплом дает право на ведение нового вида профессиональной деятельности

Регистрационный номер 648

# 224

# КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 048190-1

« 29 » августа 20 25 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

**«Оценка недвижимости»**

выдан Ламзину Евгению Валерьевичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения  
«Федеральный ресурсный центр»

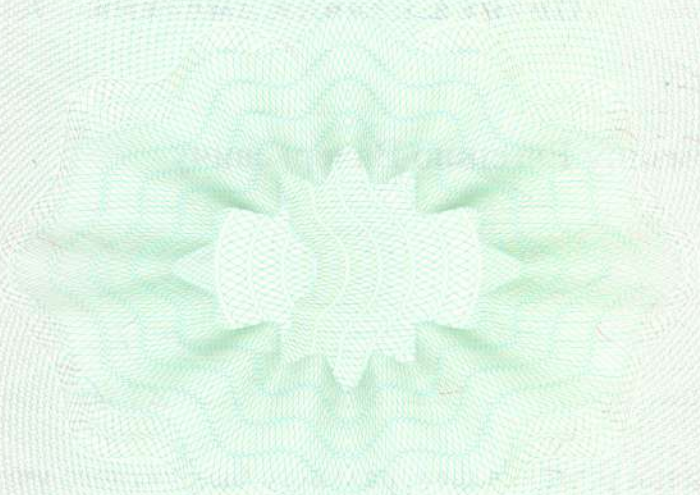
от « 29 » августа 20 25 г. № 418

Директор

А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует  
до « 29 » августа 20 28 г.

# 225



29459 11  
**226**



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ  
ОЦЕНЩИКОВ №0001 ОТ «28» ИЮНЯ 2007 Г.  
В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ  
САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОЦЕНЩИКОВ

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

настоящим подтверждается, что

**Ламзин Евгений Валерьевич**

**является членом**

**Саморегулируемой межрегиональной ассоциации оценщиков**

регистрационный номер  
дата включения в реестр

4171  
19 ноября 2025

имеет право осуществлять оценочную деятельность в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»

Генеральный директор



Суслова С.В.

Свидетельство является собственностью Саморегулируемой межрегиональной ассоциации оценщиков и подлежит возврату в случае прекращения членства.

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ  
АССОЦИАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ

227

СТРАХОВОЙ ПОЛИС № 2500\$11400161

**СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА  
ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

**СТРАХОВАТЕЛЬ (Ф.И.О.): ОЦЕНЩИК - Ламзин Евгений Валерьевич**

**Объект страхования:** имущественные интересы, связанные с:

- риском наступления ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба (имущественного вреда) заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате оценочной деятельности;
- риском наступления ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения вреда имущественным интересам заказчика, заключившего договор на проведение оценки, в результате нарушения Страхователем договора на проведение оценки при осуществлении Застрахованной деятельности

**Вид деятельности Страхователя (Застрахованная деятельность):** оценочная деятельность, осуществляемая в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»

**Страховой случай** (с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных Правилами страхования): установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт:

- причинения ущерба (имущественного вреда) действиями (бездействием) оценщика (Страхователя) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба (имущественного вреда);
- причинения вреда действиями (бездействием) оценщика (Страхователя) в результате нарушения Страхователем договора на проведение оценки при осуществлении застрахованной деятельности

<b>Страховая сумма</b>	<b>Страховая премия</b>	
5 000 000 руб. 00 коп. (Пять миллионов рублей 00 копеек)	4 500 руб. 00 коп. (Четыре тысячи пятьсот рублей 00 копеек)	
<b>СТРАХОВОЙ ТАРИФ</b> (в % от страховой суммы)	0,09%	
<b>ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:</b>	единовременно путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Страховщика в срок не позднее «24» ноября 2025 г.	
<b>СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ:</b>	с «19» ноября 2025 г.	по «18» ноября 2026 г.
<b>Особые условия страхования:</b> Лимит ответственности Страховщика по судебным расходам и издержкам Страхователя, иным расходам Страхователя, поименованным в п.п. 10.5.2.-10.5.4. Правил страхования, по всем страховым случаям (общая сумма страхового возмещения по таким расходам Страхователя) устанавливается в размере 10% от страховой суммы, установленной по Договору страхования. К настоящему Полису применяются исключения из страхования, закрепленные разделом 4 Правил страхования. Кроме того, страховыми не являются случаи причинения вреда вследствие осуществления Страхователем деятельности по оценке восстановительной стоимости ремонта транспортных средств (независимой технической экспертизы транспортных средств).		

**ПРИЛОЖЕНИЯ:**

1. Заявление на страхование ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности (также по тексту - заявление на страхование) – на 5 л.  
2. Приложение № 2 – Правила № 114/3 страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности и страхования ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, от «16» апреля 2021 г. САО «ВСК».

228

Оформлено в ФСЦ

СТРАХОВАТЕЛЬ С ПРАВИЛАМИ № 114/3 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР, ОТ «16» АПРЕЛЯ 2021 Г. САО «ВСК» ОЗНАКОМЛЕН, ОДИН ЭКЗЕМПЛЯР УКАЗАННЫХ ПРАВИЛ СТРАХОВАНИЯ ПОЛУЧИЛ.

**СТРАХОВЩИК:**

Страховое акционерное общество «ВСК»

Место нахождения:

Российская Федерация, 121552,  
г. Москва, ул. Островная, д. 4

От имени Страховщика:

/Ю.А. Мокеева/

Место выдачи Страхового полиса: г. Саранск

Дата выдачи «19» ноября 2025 г.



Страховое акционерное общество «ВСК»  
Оформлено в ФСЦ

**ДОГОВОР № 2500S11400161**  
**страхования ответственности оценщика при осуществлении**  
**оценочной деятельности**

г. Саранск

«19» ноября 2025 г.

Страховое акционерное общество «ВСК», именуемое в дальнейшем Страховщик, в лице Директора Мордовского филиала САО «ВСК» Мокоевой Юлии Александровны, действующего на основании Доверенности № 4-ТД-0064-Д от «16» января 2025 г. с одной стороны, и **Ламзин Евгений Валерьевич**, именуемый в дальнейшем Страхователь, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны заключили настоящий Договор страхования о следующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ**

1.1. По настоящему Договору страхования Страховщик обязуется при наступлении страхового случая возместить в пределах страховой суммы и установленных лимитов ответственности ущерб (имущественный вред) третьих лиц, а Страхователь обязуется уплатить страховую премию (страховые взносы) в установленные Договором страхования сроки.

1.2. Настоящий Договор страхования заключен и действует в соответствии с Правилами № 114/3 страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности и страхования ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, в редакции от «16» апреля 2021 г. САО «ВСК» (в дальнейшем – Правила, Правила страхования), которые прилагаются к Договору страхования и являются его неотъемлемой частью. Условия страхования, изложенные в Правилах страхования и не оговоренные в настоящем Договоре страхования, применяются. Положения настоящего Договора страхования имеют преимущественную силу (приоритет) над положениями Правил страхования (на основании п. 3 ст. 943 Гражданского кодекса Российской Федерации).

1.3. **Объект страхования:** имущественные интересы, связанные с:

- риском наступления ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба (имущественного вреда) заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате оценочной деятельности;
- риском наступления ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения вреда имущественным интересам заказчика, заключившего договор на проведение оценки, в результате нарушения Страхователем договора на проведение оценки при осуществлении Застрахованной деятельности.

1.4. **Вид деятельности Страхователя (Застрахованная деятельность):** оценочная деятельность, осуществляемая в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

1.5. **Территория страхования:** Российская Федерация.

Договор страхования не действует на всей территории субъектов Российской Федерации, в которых ведется война, любые военные и боевые действия, военные мероприятия, вторжение/нападение, гражданская война, контртеррористические операции, в которых объявлено военное положение, ведутся военные операции любого рода, а так же на территории, официально объявленной зоной чрезвычайных ситуаций.

1.6. Договор страхования считается заключенным в пользу лиц, которым может быть причинен ущерб (имущественный вред) при наступлении страхового случая (также по тексту **Выгодоприобретатель, Потерпевшее лицо**).

1.7. Правила страхования, заявление на страхование, заполненное Страхователем, а также другие документы, указанные в разделе 9 настоящего Договора страхования, являются его неотъемлемой частью.

**2. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ**

2.1. **Страховым случаем** с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных настоящим Договором страхования, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт:

причинения ущерба (имущественного вреда) действиями (бездействием) оценщика (Страхователя) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной

230

Страховщик

Страхователь

Страховое акционерное общество «ВСК»  
Оформлено в ФЦИ

деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба (имущественного вреда);

- причинения вреда действиями (бездействием) оценщика (Страхователя) в результате нарушения Страхователем договора на проведение оценки при осуществлении застрахованной деятельности.

2.2. Случай признается страховым, если:

2.2.1. действия (бездействие) оценщика, приведшие к нарушению оценщиком требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, были допущены им в течение срока действия договора страхования. Под действиями (бездействием) оценщика, приведшим к нарушению оценщиком требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, понимаются непреднамеренные (неумышленные) ошибки, небрежности, упущения оценщика, приведшие к искажению результата оценки, неправильному выбору стандарта оценки, ошибкам при измерениях и расчетах, утрате и порче имущества (документов, материалов и т.п.) во время выполнения оценки объекта оценки, а также к неисполнению или ненадлежащему исполнению оценщиком обязательств по договору на проведение оценки, заключенному с ним;

2.2.2. требования Выгодоприобретателей о возмещении ущерба (имущественного вреда) предъявлены к Страхователю в течение срока действия договора страхования и в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации.

Под требованиями о возмещении ущерба (имущественного вреда) Выгодоприобретателей понимаются письменные претензии и исковые требования о возмещении ущерба (имущественного вреда), предъявленные к Страхователю, подтвержденные доказательствами о факте, причинах и размере причиненного ущерба (имущественного вреда);

2.2.3. ущерб (имущественный вред) Выгодоприобретателя находится в прямой причинно-следственной связи с осуществлением оценщиком оценочной деятельности;

2.2.4. факт установления обязанности Страхователя возместить ущерб (имущественный вред) Выгодоприобретателю признан Страхователем (с предварительного согласия Страховщика) в досудебном (внесудебном) порядке или установлен вступившим в законную силу решением суда.

### 3. СТРАХОВАЯ СУММА. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Страховая сумма устанавливается Сторонами в размере **5 000 000 руб. 00 коп.** (Пять миллионов рублей 00 копеек).

3.2. Страховой тариф по настоящему Договору страхования на весь срок его действия составляет **0,09%** от страховой суммы.

3.3. Страховая премия устанавливается Сторонами в размере **4 500 руб. 00 коп.** (Четыре тысячи пятьсот рублей 00 копеек). Страховая премия уплачивается Страхователем одновременно путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Страховщика в срок **не позднее «24» ноября 2025 г.**

3.4. Лимит ответственности Страховщика по судебным расходам и издержкам Страхователя, иным расходам Страхователя, поименованным в п.п. 5.1.2.-5.1.4. Договора страхования, по всем страховым случаям (общая сумма страхового возмещения по таким расходам Страхователя) устанавливается в размере **10%** от страховой суммы, установленной по Договору страхования.

### 4. ИСКЛЮЧЕНИЯ ИЗ СТРАХОВАНИЯ. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. К настоящему Договору страхования применяются исключения из страхования, закрепленные разделом 4 Правил страхования. Кроме того, страховыми не являются случаи причинения вреда вследствие осуществления Страхователем деятельности по оценке восстановительной стоимости ремонта транспортных средств (независимой технической экспертизы транспортных средств).

4.2. Права и обязанности Сторон по настоящему Договору страхования изложены в разделе 9 Правил страхования.

### 5. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА УБЫТКОВ И ВЫПЛАТЫ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ

5.1. Размер причиненных убытков Выгодоприобретателям и порядок выплаты страхового возмещения определяются в порядке, предусмотренном в Разделе 10 Правил страхования. При этом в соответствии с п. 10.5. Правил страхования в сумму страхового возмещения (страховой выплаты) включаются:

Страховщик



Страхователь



Страховое акционерное общество «ВСК»  
Оформлено в ФЦИ

5.1.1. реальный ущерб, причиненный Потерпевшему лицу: расходы, которые лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение его имущества;

5.1.2. документально подтвержденные расходы и издержки Страхователя в связи с наступлением страхового случая, понесенные в процессе судебной защиты по исковому требованию, а также расходы и издержки, связанные с подачей документов в суд, исключая все административные расходы Страхователя;

5.1.3. документально подтвержденные необходимые и целесообразные расходы Страхователя, связанные с проведением экспертизы и выяснением обстоятельств наступления страхового случая;

5.1.4. документально подтвержденные целесообразные расходы по уменьшению размера убытков, причиненных Выгодоприобретателю страховым случаем, произведенные Страхователем по согласованию со Страховщиком.

При этом выплата страхового возмещения по судебным расходам и издержкам Страхователя, иным расходам Страхователя, поименованным в п.п. 5.1.2.-5.1.4. настоящего Договора страхования по всем страховым случаям (общая сумма страхового возмещения по таким расходам Страхователя), не должна превышать лимит ответственности, установленный в Разделе 3 настоящего Договора страхования.

## **6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

6.1. Споры по Договору страхования между Страхователем и Страховщиком разрешаются путем переговоров.

6.2. Если переговоры по спорным вопросам не дают результата (т.е. в случае полного или частичного отказа стороны удовлетворить претензию либо неполучения ответа в тридцатидневный срок), то такие споры подлежат рассмотрению в суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

## **7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ**

7.1. **Срок действия Договора страхования: с «19» ноября 2025 г. по «18» ноября 2026 г.**

7.2. Договор страхования вступает в силу с 00 часов 00 минут «19» ноября 2025 г.

В случае неоплаты (не полной оплаты) страховой премии, Договор страхования прекращается с 00 часов 00 минут дня, следующего за днем, указанным в Договоре страхования как последний день срока оплаты данной части страховой премии.

## **8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

8.1. Настоящий Договор страхования составлен в 2 (двух) экземплярах (один для Страховщика и один для Страхователя), имеющих одинаковую юридическую силу.

8.2. Договор страхования прекращается в случаях, предусмотренных Правилами страхования и настоящим Договором страхования.

8.3. Договор страхования прекращается до наступления срока, на который он был заключен, если после его вступления в силу возможность наступления страхового случая отпала, и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай.

При досрочном прекращении настоящего Договора страхования по обстоятельствам иным, чем страховой случай, Страховщик имеет право на компенсацию своих расходов на ведение дела за счет страховой премии, которую Страхователь уплатил или обязан уплатить по Договору страхования, если оплата страховой премии производится в рассрочку, а также на оставшуюся часть страховой премии пропорционально времени, в течение которого действовал Договор страхования.

## **9. ПРИЛОЖЕНИЯ**

Приложение № 1 - Заявление на страхование ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности (также по тексту - заявление на страхование) – на 5 л.

Приложение № 2 – Правила № 114/3 страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности и страхования ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, от «16» апреля 2021 г. САО «ВСК».

**СТРАХОВАТЕЛЬ СОГЛАСОВАЛ С ПРАВИЛАМИ № 114/3 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ**



Страховщик

Страхователь

232

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР, ОТ «16» АПРЕЛЯ 2021 Г. САО «ВСК» ОЗНАКОМЛЕН, ОДИН ЭКЗЕМПЛЯР УКАЗАННЫХ ПРАВИЛ СТРАХОВАНИЯ ПОЛУЧИЛ.

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

<p><b>СТРАХОВЩИК:</b> Страховое акционерное общество «ВСК» Место нахождения: Российская Федерация, 121552, г. Москва, ул. Островная, д. 4</p> <p>ИНН 7710026574 КПП 997950001 Р./сч. 40701810600020001241 в ПАО Сбербанк г. Москва Кор./сч. 30101810400000000225 в ОПЕРУ Московского ГТУ Банка России БИК 044525225</p> <p>От имени Страховщика:  /Ю.А. Мокеева/</p>	<p><b>СТРАХОВАТЕЛЬ:</b> Ламзин Евгений Валерьевич Адрес места жительства (регистрации): Российская Федерация, 430030, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гагарина, д. 16, кв. 5</p> <p>Дата и место рождения: «25» ноября 1985 г., г. Саранск</p> <p>ИНН 132608704310 Паспортные данные: серия 8505, № 929214 кем выдан: ОВД Ленинского района гор. Саранска когда выдан: «13» мая 2006 г. код подразделения 132-002 Тел. 8-960-330-03-58</p> <p>От имени Страхователя:  /Е.В. Ламзин/</p>
---	---



Страховщик

Страхователь